

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
CENTRUM PODPORY KOŠICE

Kuzmányho 8, 041 02 Košice

Č. p.: CPKE-MP-2025/002846-040

Košice, 20.10.2025

ZÁPISNICA

z vyhodnotenia osobitného ponukového konania v súlade s § 8a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov za účelom odpredaja prebytočného majetku štátu v znení neskorších predpisov, nachádzajúceho sa v k.ú. Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice ako správca majetku štátu v súlade s § 8a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyhlásilo osobitné ponukové konanie za účelom odpredaja prebytočného nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v okrese Trebišov, obci Trebišov, k. ú. Trebišov, vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Ministerstva vnútra SR, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov na liste vlastníctva č. 994, ako:

- ❖ pozemok:
 - parc. reg. C KN č. 2058/30 – zastavaná plocha a nádvorie 23 m²,
- ❖ stavba:
 - garáž súp. č. 3924, nachádzajúca sa na p.č. 2058/30,
v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Všeobecná hodnota ponúkaného nehnuteľného majetku, t.j. primeraná cena ponúkaného nehnuteľného majetku štátu bola stanovená znaleckým posudkom č. 135/2024 zo dňa 30.11.2024, vyhotoveným znalcom z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností – Ing. Martinom Hromjakom, Plzenská 91, 040 11 Košice, evidenčné číslo 911209 vo výške: 6 200,00,- € (slovom: šesťtisícdeväťsto eur).

Osobitné ponukové konanie bolo zverejnené v Registri ponúkaného majetku štátu dňa 23.09.2025. Termín na predkladanie cenových ponúk bol stanovený nasledovne:

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk: 24.09.2025
Koniec lehoty na doručovanie ponúk: 07.10.2025

Predložené cenové ponuky:

Ponuka číslo 1:
Ponuka: 6 211,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 01.10.2025

Ponuka číslo 2:
Ponuka: 6 328,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 02.10.2025

Ponuka číslo 3:
Ponuka: 7 510,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 02.10.2025

Telefón
+421/961 9 54163

E-mail
jana.cechovicova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Ponuka číslo 4:
Ponuka: 7 000,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 03.10.2025

Ponuka číslo 5:
Ponuka: 6 300,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 03.10.2025

Ponuka číslo 6:
Ponuka: 8 001,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 03.10.2025

Ponuka číslo 7:
Ponuka: 6 700,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 03.10.2025

Ponuka číslo 8:
Ponuka: 6 700,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 06.10.2025

Ponuka číslo 9:
Ponuka: 7 125,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 06.10.2025

Ponuka číslo 10:
Ponuka: 6 200,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 06.10.2025

Ponuka číslo 11:
Ponuka: 6 200,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 06.10.2025

Ponuka číslo 12:
Ponuka: 6 317,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 06.10.2025

Ponuka číslo 13:
Ponuka: 6 500,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 07.10.2025

Ponuka číslo 14:
Ponuka: 10 111,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 07.10.2025

Ponuka číslo 15:
Ponuka: 7 022,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 07.10.2025

Ponuka číslo 16:
Ponuka: 7 000,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 07.10.2025

Ponuka číslo 17:
Ponuka: 9 101,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 07.10.2025

Ponuka číslo 18:
Ponuka: 12 600,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 07.10.2025

Ponuka číslo 19:
Ponuka: 7 230,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 07.10.2025

Ponuka číslo 20:
Ponuka: 8 754,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 07.10.2025

Ponuka číslo 21:
Ponuka: 6 700,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 07.10.2025

Ponuka číslo 22:
Ponuka: 6 555,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 07.10.2025

Ponuka číslo 23:
Ponuka: 6 780,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 07.10.2025

Ponuka číslo 24:
Ponuka: 8 500,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 07.10.2025

Ponuka číslo 25:
Ponuka: 9 100,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 07.10.2025

Ponuka číslo 26:
Ponuka: 8 789,01 EUR
Ponuka predložená dňa: 07.10.2025

Ponuka číslo 27:
Ponuka: 7 890,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 07.10.2025

Ponuka číslo 28:
Ponuka: 7 213,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 07.10.2025

Ponuka číslo 29:
Ponuka: 8 101,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 07.10.2025

Ponuka číslo 30:

Ponuka: Cenová ponuka zaslaná po lehote

Ponuka predložená dňa: 09.10.2025

Vyhodnotenie:

Ministerstvu vnútra SR, Centru podpory Košice, oddeleniu majetkovoprávnemu boli v stanovenej lehote od 24.09.2025 do 07.10.2025 doručené na adresu: Kuzmányho č. 8, 041 02 Košice obálky s cenovými ponukami s predpísaným označením : „OPK-TREBIŠOV Garáž so s.č. 3924 – Neotvárat“ a s uvedením odosielateľa v počte 29 ks.

Jeden (1) záujemca určené podmienky nesplnil, nakoľko predložil cenovú ponuku po stanovenej lehote na adresu: Kuzmányho č. 8, 041 02 Košice obálky s cenovou ponukou s predpísaným označením : „OPK-TREBIŠOV Garáž so s.č. 3924 – Neotvárat“ t.j. dňa 09.10.2025.

Záver:

Komisia skonštatovala, že dvadsaťdeväť (29) záujemcov splnilo určené podmienky: vyjadrili svoju cenovú ponuku pevnou sumou najmenej vo výške požadovanej primeranej ceny ponúkaného nehnuteľného majetku štátu, stanovenej Znaleckým posudkom č. 135/2024 a v stanovenej lehote od 24.09.2025 do 07.10.2025 boli doručené obálky na adresu: Kuzmányho č. 8, 041 02 Košice s cenovými ponukami s označením : „OPK-TREBIŠOV Garáž so s.č.3924 – Neotvárat“ a s uvedením odosielateľa.

Ponuka číslo 1: Mgr. Nocollette Mihaľová, 066 01 Humenné

– cenová ponuka pod č. p.:	CPKE-MP-2025/002846-006
– dátum doručenia cenovej ponuky:	01.10.2025
– predložená cenová ponuka vo výške (v Eur):	6 211,00 EUR

Ponuka číslo 2: Rudolf Recky, Stanča 076 16

– cenová ponuka pod č. p.:	CPKE-MP-2025/002846-007
– dátum doručenia cenovej ponuky:	02.10.2025
– predložená cenová ponuka vo výške (v Eur):	6 328,00 EUR

Ponuka číslo 3: Angelika Vaškovičová, 974 01 Banská Bystrica

– cenová ponuka pod č. p.:	CPKE-MP-2025/002846-008
– dátum doručenia cenovej ponuky:	02.10.2025
– predložená cenová ponuka vo výške (v Eur):	7 510,00 EUR

Ponuka číslo 4: Juraj Hrubý, 07 501 Trebišov

– cenová ponuka pod č. p.:	CPKE-MP-2025/002846-010
– dátum doručenia cenovej ponuky:	03.10.2025
– predložená cenová ponuka vo výške (v Eur):	7 000 EUR

Ponuka číslo 5: Peter Žák, 952 01 Vráble

– cenová ponuka pod č. p.:	CPKE-MP-2025/002846-011
– dátum doručenia cenovej ponuky:	03.10.2025
– predložená cenová ponuka vo výške (v Eur):	6 300 EUR

Ponuka číslo 6: Miroslav Holub, Košice

– cenová ponuka pod č. p.:	CPKE-MP-2025/002846-012
– dátum doručenia cenovej ponuky:	03.10.2025
– predložená cenová ponuka vo výške (v Eur):	8 001,00 EUR

Ponuka číslo 7: Jozef Čarný, 082 03 Janovík

- cenová ponuka pod č. p.: CPKE-MP-2025/002846-013
- dátum doručenia cenovej ponuky: 03.10.2025
- predložená cenová ponuka vo výške (v Eur): 6 700 EUR

Ponuka číslo 8: René Šubert, 085 01 Bardejov

- cenová ponuka pod č. p.: CPKE-MP-2025/002846-014
- dátum doručenia cenovej ponuky: 06.10.2025
- predložená cenová ponuka vo výške (v Eur): 6 700 EUR

Ponuka číslo 9: Anton Košičan, 093 01 Vranov nad Topľou

- cenová ponuka pod č. p.: CPKE-MP-2025/002846-015
- dátum doručenia cenovej ponuky: 06.10.2025
- predložená cenová ponuka vo výške (v Eur): 7 125 EUR

Ponuka číslo 10: Mária Nábožná, 036 01 Martin

- cenová ponuka pod č. p.: CPKE-MP-2025/002846-016
- dátum doručenia cenovej ponuky: 06.10.2025
- predložená cenová ponuka vo výške (v Eur): 6 200,00 EUR

Ponuka číslo 11: FIJO Partners s.r.o., Kláštorská 492/2, 921 01 Piešťany, IČO: 57 237 051

- cenová ponuka pod č. p.: CPKE-MP-2025/002846-017
- dátum doručenia cenovej ponuky: 06.10.2025
- predložená cenová ponuka vo výške (v Eur): 6 200,00 EUR

Ponuka číslo 12: Dominik Prno, 911 08 Trenčín

- cenová ponuka pod č. p.: CPKE-MP-2025/002846-018
- dátum doručenia cenovej ponuky: 06.10.2025
- predložená cenová ponuka vo výške (v Eur): 6 317,00 EUR

Ponuka číslo 13: Ľuboslav Farkaš, 075 01 Trebišov

- cenová ponuka pod č. p.: CPKE-MP-2025/002846-019
- dátum doručenia cenovej ponuky: 07.10.2025
- predložená cenová ponuka vo výške (v Eur): 6 500 EUR

Ponuka číslo 14: Ján Pjecha, 040 23 Košice

- cenová ponuka pod č. p.: CPKE-MP-2025/002846-020
- dátum doručenia cenovej ponuky: 07.10.2025
- predložená cenová ponuka vo výške (v Eur): 10 111,00 EUR

Ponuka číslo 15: Martin Čegiň, 085 01 Bardejov

- cenová ponuka pod č. p.: CPKE-MP-2025/002846-021
- dátum doručenia cenovej ponuky: 07.10.2025
- predložená cenová ponuka vo výške (v Eur): 7 022,00 EUR

Ponuka číslo 16: Ing. Erika Vargová, 075 01 Trebišov

- cenová ponuka pod č. p.: CPKE-MP-2025/002846-022
- dátum doručenia cenovej ponuky: 07.10.2025
- predložená cenová ponuka vo výške (v Eur): 7 000,00 EUR

<u>Ponuka číslo 17: Jaroslav Cheben, 031 01 Liptovský Mikuláš</u>	
– cenová ponuka pod č. p.:	CPKE-MP-2025/002846-023
– dátum doručenia cenovej ponuky:	07.10.2025
– predložená cenová ponuka vo výške (v Eur):	9 101,00 EUR
<u>Ponuka číslo 18: MUDr. Jozef Učeň, 960 01 Zvolen</u>	
– cenová ponuka pod č. p.:	CPKE-MP-2025/002846-024
– dátum doručenia cenovej ponuky:	07.10.2025
– predložená cenová ponuka vo výške (v Eur):	12 600,00 EUR
<u>Ponuka číslo 19: Michal Minárik, Bratislava</u>	
– cenová ponuka pod č. p.:	CPKE-MP-2025/002846-025
– dátum doručenia cenovej ponuky:	07.10.2025
– predložená cenová ponuka vo výške (v Eur):	7 230,00 EUR
<u>Ponuka číslo 20: Ján Šanta, 040 01 Košice</u>	
– cenová ponuka pod č. p.:	CPKE-MP-2025/002846-026
– dátum doručenia cenovej ponuky:	07.10.2025
– predložená cenová ponuka vo výške (v Eur):	8 754,00 EUR
<u>Ponuka číslo 21: Peter Bali-Hudák, 072 31 Vinné</u>	
– cenová ponuka pod č. p.:	CPKE-MP-2025/002846-027
– dátum doručenia cenovej ponuky:	07.10.2025
– predložená cenová ponuka vo výške (v Eur):	6 700,00 EUR
<u>Ponuka číslo 22: Tomáš Hornáček, 062 01 Vysoké Tatry</u>	
– cenová ponuka pod č. p.:	CPKE-MP-2025/002846-028
– dátum doručenia cenovej ponuky:	07.10.2025
– predložená cenová ponuka vo výške (v Eur):	6 555,00 EUR
<u>Ponuka číslo 23: PhDr. Rastislav Knapik, Stará Ľubovňa, 064 01</u>	
– cenová ponuka pod č. p.:	CPKE-MP-2025/002846-029
– dátum doručenia cenovej ponuky:	07.10.2025
– predložená cenová ponuka vo výške (v Eur):	6 780,00 EUR
<u>Ponuka číslo 24: Doktorík Dušan, 90 201 Pezinok</u>	
– cenová ponuka pod č. p.:	CPKE-MP-2025/002846-030
– dátum doručenia cenovej ponuky:	07.10.2025
– predložená cenová ponuka vo výške (v Eur):	8 500,00 EUR
<u>Ponuka číslo 25: Valentín Vinco, 079 01 Veľké Kapušany</u>	
– cenová ponuka pod č. p.:	CPKE-MP-2025/002846-031
– dátum doručenia cenovej ponuky:	07.10.2025
– predložená cenová ponuka vo výške (v Eur):	9 100,00 EUR
<u>Ponuka číslo 26: KWK contra s.r.o., Cabajská 817/2, 951 48 Jarok, IČO: 50 852 051</u>	
– cenová ponuka pod č. p.:	CPKE-MP-2025/002846-032
– dátum doručenia cenovej ponuky:	07.10.2025
– predložená cenová ponuka vo výške (v Eur):	8 789,00 EUR

Ponuka číslo 27: Ing. Šályová, 040 23 Košice

– cenová ponuka pod č. p.:	CPKE-MP-2025/002846-033
– dátum doručenia cenovej ponuky:	07.10.2025
– predložená cenová ponuka vo výške (v Eur):	7 890,00 EUR

Ponuka číslo 28: Mgr. Žofia Čopíková, 069 01 Snina

– cenová ponuka pod č. p.:	CPKE-MP-2025/002846-034
– dátum doručenia cenovej ponuky:	07.10.2025
– predložená cenová ponuka vo výške (v Eur):	7 213,00 EUR

Ponuka číslo 29: Peter Močko, 040 01 Košice

– cenová ponuka pod č. p.:	CPKE-MP-2025/002846-035
– dátum doručenia cenovej ponuky:	07.10.2025
– predložená cenová ponuka vo výške (v Eur):	8 101,00 EUR

Na základe hore uvedených skutočností Ministerstvo vnútra, Centrum podpory Košice uzatvorí v súlade s § 588 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov Kúpnu zmluvu s **p. Jozefom Učňom**, nakoľko uvedený záujemca (uchádzač č. 18) ponúkol najvyššiu cenu za prebytočný majetok štátu **vo výške: 12 600,00 €** (slovom: dvanásťtisícšesťsto eur) a splnil podmienky vyhláseného osobitného ponukového konania v súlade s § 8a ods. 7 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie osobitného ponukového konania na odpredaj uvedeného prebytočného nehnuteľného majetku štátu sa uskutočnilo dňa 20.10.2025 o 09:00 hod. v kancelárii vedúcej oddelenia majetkovoprávneho na 1. poschodí budovy Ministerstva vnútra SR, Centra podpory Košice so sídlom na ul. Kuzmányho č.8, Košice.

Vyhodnotenia vykonaného komisiou na vyhodnotenie cenových ponúk pri osobitných ponukových konaniach, opakovaných osobitných ponukových konaniach a elektronických aukciách a opakovaných elektronických aukciách v súvislosti s prevodmi vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku štátu, ku ktorému vykonáva správu Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky v ekonomickom zabezpečení Centra podpory Košice, zriadenej v zmysle Opatrenia generálneho riaditeľa sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 29/2021 zo dňa 15. novembra 2021 pod č. p.: SE-OO1-2021/004491-002, v znení Opatrenia generálneho riaditeľa sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 27/2022 zo dňa 03. novembra 2022 pod č. p.: SE-OO1-2022/004478-002, v znení Opatrenia generálneho riaditeľa sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 20/2023 zo dňa 04. júla 2023 pod č. p.: SE-OO1-2023/003734-011 (ďalej len „komisia“), sa nezúčastnil žiaden záujemca.

Komisia:

predseda komisie: PhDr. Lenka Kalivodová, oddelenie majetkovoprávne centra podpory,

tajomník komisie: Mgr. Jana Vlková, oddelenie majetkovoprávne centra podpory,

členovia komisie: mjr. Ing. Jana Čechovičová - člen komisie, oddelenie majetkovoprávne centra podpory,

Ing. Katarína Liptáková - člen komisie, oddelenie majetkovoprávne centra podpory,

Ing. Janka Nováková - člen komisie, oddelenie majetkovoprávne centra podpory,

JUDr. Radovan Remeňár - člen komisie, oddelenie majetkovoprávne centra podpory,

Ing. Zlatica Spišáková - člen komisie, oddelenie majetkovoprávne centra podpory.

Vyhodnotenia vyhláseného osobitného ponukového konania za účelom odpredaja prebytočného nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v k.ú. Trebišov, v obci Trebišov, zapísaného na LV č. 994 sa *nezúčastnil*:

predseda komisie: PhDr. Lenka Kalivodová, oddelenie majetkovoprávne, centra podpory - ospravedlnená

Zapísala: mjr. Ing. Jana Čechovičová
☎ 0961954163

.....
Mgr. Maroš Proks
riaditeľ